

## Delta i Budgivning?

På Joreviken Fastighetsbyrå tillämpar vi öppen budgivning om inget annat överenskommit. Det innebär att bud lämnas till förmedlande mäklare som redovisar bud till säljare och andra budgivare. Budgivare som lagt bud har möjlighet att bjuda över lagt bud. Använd gärna skriftligt budschema!

1. Bud och muntlig accept är inte legalt bindande men lagda bud som dras tillbaka eller säljare som först accepterar och sedan ångrar sig kommer att ådra sig förmedlande mäklares vrede.
2. Du kan själv ange villkor för ditt bud, t.ex. en tidsbegränsning eller att ett villkor skall skrivas in i kontraktet om besiktning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand. Får vi offentliggöra dina uppgifter efter ett köp? Fyll i budschemat!
5. Det är säljaren som bestämmer när och med vem denne vill göra affär även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med. Säljaren avgör alltid när en budgivning skall avslutas.
6. Det inte är möjligt att muntligt avtala om köp av fastighet eller bostadsrätt
7. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.
8. Kolla upp din finansiering innan du lägger bud eller prata med fastighetsmäklaren om du vill få kontakt med någon av de lokala bankerna.
9. Förmedlande mäklare vidarebefordrar alla bud. Till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av säljaren och köparen måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren.

Vill du veta mer? Gå gärna in på [www.maklarsamfundet.se](http://www.maklarsamfundet.se) eller [www.fastighetsmaklarnamnden.se](http://www.fastighetsmaklarnamnden.se)